

**Nieuwe Nijland (Beumer of Roons) O.17**  
**Beumersteeg 5**

Algemeen:

We vinden de oudst bekende naam van deze boerderij voor het eerst in het verpondingskohier van 1650: Evert op het Nieuwe Land. Zijn zoon Jan Eertsen verklaarde op 3 mei van het jaar 1677 ten overstaan van de richter van Ruurlo dat hij aan de bouwman op de Slangenburg te Doetinchem honderd gulden schuldig is. In dit gerichtsstuk heet hij "Evert op 't Nije landt alias Jan Evertsen". (Bron: RA 804 3 mei 1677).



Rijksarchief 27-9-1729. Zutphen

Registratie van huwelijksvoorwaarden d.d. 3.4.1729 van Henric Teunissen wednr. van Berendjen Beumers als bruidegom en Hermina ten Arve als bruid. Beiden brengen alles in, als bruidegom als 1e overlijdt zonder erfgenamen, krijgt bruid morgengave van f200 omgekeerd 100 daalders. Overigens blijven goederen vanwaar gekomen. Beiden recht elkaar te begiftigen of betuchten. Ondertekening en handmerken van: bruidegom. bruid. Jan ten Arve , vader van de bruid: Aeltjen ten Arve moeder bruid; Berend ten Arve . Hendrik ten Arve ; Gerrits Berends en

Hendrik Vruwink , getuigen.

Rijksarchief 1744 Zutphen

Hendrik Teunissen en Harmina ten Arve EL. Dragen uit kracht van een onderlinge contract aan hun neef en nicht Gerrit ten Arve en Anna Margrita Cremers EL. Al gereede en ongereede goederen over; inboedel van het huis , levende have, bouwgereedschap, ingezaaide gewassen. kleren, linnen, etc. en het bijzonder het plaatsje, het huis en hof zaailand Het Nijland , alsmede een stuk land 2 schepel in de veldhoek tussen de spikker en beeuwkwesgoed en stuk land op de bijleveltskamp tussen smeenk en Zl Wassink

Tegenprestatie; verkrijgers zullen cedenten levenslang onderhouden en behoorlijk begavenis, vertroosting en verkwikking verschaffen en alle schulden overnemen, i, h, b. F200 aan Jan Willems.

Rechtelijkarchief Zutphen 1767

Gerrit ten Arve op het Nijland en Anna M Cremers schuldig aan vrouwe Margarita Engelbertha Willink wed. Van den Wel. Ed. Gestr. Heer Jacobus Cornelis Crookceus kapitaal van f 1200 tegen 4/31/2 % Hypotheek op eigendom huis , hof en 2 ½ molder gezaaid bouwland, het Beumerplaatsje of ook wel het Nijland genaamd in buurtschap de Veldhoek.

½ molder gezaaid bouwland in de Veldhoek tussen de Spieker en Beeuwkusgoed:

stuk bouwland het Peterland of Gotinkstuk groot ca. 6 schepel gezaaid, in de Veldhoek 2 stuken bouwland, resp ruim 7 schepel op de Bieleveldscamp en 6 schepel op Bleuminkskamp, beide onder Hengelo in Varsel Geroyeerd 10-11-1772.

Rechtelijk archief Zutphen 1779

Gerrit Nijland of ten Arve en huisvr. Anna M Cremers verklaren schuldig te zijn aan Vrouwe A G Geukama wed. Van Dominee J A D Outrein Schluiter in leven predikant der Baronie en Hoge Heerlijkheid Hedel in kwaliteit als moeder en voogdes van 2 minderjarige kinderen kapitaal f 800 tegen 4 % bij tijdige betaling 3 ½ % . Hypotheek op Beumerplaatje of Nijland. ½ molder gezaaid in de Veldhoek en Peterland of Gotinkstuk, groot 6 schepel gezaaid.

Geroyeerd 30-12-1775 Gerechtelijk archief Zutphen 1775

Garrit Nijland of ten Arve en Vrouw Anna M Cremers verklaren schuldig te zijn aan Juff. Anna Huinink lapitaal van f 1000 tegen 4 ½ % Hypotheek als voren.

Exec. test van Hypotheekhoudster dragen vorderingen over aan Richard en Hendrica Koolhaas 1784 nader gecedeerd. 1792 Geroyeerd

Rechtelijkarchief Zutphen 1792.

Voormiddags kwartier na tienuur, Gerrit Nijland en vrouw Anna M Cremers, Hendricus Nijland en Maria Assink EL. Schuldig aan Hendrik en Gerrit Jan Veldermans f 300 tegen 4/3/4 % hypotheek op het Beumerplaatse in Buurtschap Veldkoek tussen huis en goed en land van de timmermansbaas Gerrit Lievestro

1792 Hendrik Jan Veldermans verklaart mede namens Gerrit Jan dat 1/6 part van de Beumer of Nijland, dat door Jan Nijland en Albertientje Florijn EL. Is overgedragen, aan Dries Elschot en Dina Gotink EL., vrij is van hypotheek, welke op resterende 5/6 blijft rusten.

Rechtelijkarchief Zutphen 1796

voormiddag ten tien uren. Anna M Cremers wed. Van Garrit Nijland of Beumer. geass. Met Evert Broeker, verkoopt aan zoon en schoondochter Hendrikus Nijland en Marie Assink haar Helft van daghuurdersplaatje het Nijland of Beumer: huis, verder getimmerte, het bouwland, houtgewas, insladplaggen en sigtvreede, naast huis en tussen landerijen van timmerman Gerrit Lievestro en bij of omtrent het goed de Haaienplaatse, buurtschap de Veldhoek, vrialloodiaal en met Lands en Herenlasten bezwaard alsmede met kapitaal van f 300, dat voor de helft ten laste van de verkoopster blijft.

Rechtelijkarchief Zutphen 1797

Even voor twaaluuren des middags. Timmerman Jan Nijland en Albertjen Florijn EL. Verkopen aan koopman Dries Elschot en huisvr. Dina Gotink stuk bouwland groot ca.3 schepel gezaaid op de Beumer of Nijland in de Veldhoek, zoals op 6-1-1797 voor vaderlijk en moederlijk goed aan comparanten is gecedeerd 40e penning f 5.

Twintig jaar later lag de toenmalige bouwman Garrit Nijlandt (ook wel Beumer of Ten Arve geheten) in de klins met de weduwe van de ontvanger der verponder A. Aberson, niet alleen wegens achterstallige verponding ter grootte van zeven en twintig gulden, maar ook wegens achterstallige "consumptie" ter somme van zes en dertig gulden. De weduwe eiste beslaglegging op alle roerende goederen, alsmede de levende have, koren, hooi, stro en het zaaigoed op het land. Hoe het is afgelopen weten we niet, maar ze zullen de dans wel niet ontsprongen zijn. Failliet gingen ze echter niet, want na 1789 treffen we Garrit en zijn vrouw nog steeds aan op de Nieuwe Nijland, maar het zal hen ongetwijfeld een of meerdere jaren de opbrengst van het land gekost hebben. (Bron RA 823 7 febr. 1789). In 1791 liet Hendrik Horsman beslag leggen op de inboedel van de Nijlands om achterstallig loon, ter waarde van vierendertig gulden en tien stuivers, te kunnen innen. (Bron RA 824 15 dec. 1791 en 16 juni 1792) In 1796, Garrit is dan inmiddels overleden, liet Grietjen Kremers een akte opstellen waarbij zij al haar bezittingen, bestaande uit de halvescheid van alle roerende goederen, vermaakte aan haar zoon Hendrikus en schoondochter Maria Assink, onder voorwaarde dat zij haar leven lang verzorgd en onderhouden zou worden. (Bron: RA 824 21 maart 1796).

Hoe of de boerderij er oorspronkelijk uitzag weten we alleen uit een vergelijk met andere, bewaard gebleven gegevens. Gezien de dubbele woning is het waarschijnlijk dat er een afscheiding is geweest tussen de twee gezinnen en daardoor ook tussen voor- en achterhuis. Dit houdt tevens in dat het voorhuis waarschijnlijk uit metselwerk bestond. De wanden van het achterhuis zullen wel van met leem bestreken twijgen, zogenaamde spenken geweest zijn. Of er ook een gemetselde schoorsteen was valt te betwijfelen. Op 21 juni 1881 brandde de boerderij tot de grond toe af. De burgemeester schrijft hierover in zijn brief aan de Commissaris van de Koningin: "Ik vind mij verplicht, Uwer Excellentie kennis te geven, dat gisteren avond omstreeks 11 uur ten gevolge van een zeer zwaar onweder is afgebrand, eene kleine bouwmanwoning genaamd Roonshuis, gelegen in de Veldhoek dezer Gemeente, op ruim een half uur afstands van het dorp alhier. Zijnde al het vee, bestaande uit twee koeien, een os en twee varkens gered, doch

van den inboedel is niets behouden gebleven. Volgens bekomen inlichting is het huis tegen f. 1000 en den inboedel tegen f. 700 verzekerd.” (Bron: GA Ruurlo, brievenboek 1881)

Berend Nijland laat op dezelfde plaats een nieuwe boerderij bouwen. Het huis wordt met de achterkant naar de weg gezet en komt een meter of tien dicht bij de weg. De muren zijn nu van metselwerk en het dat wordt gedekt met pannen. In het voorhuis komt een kamer met twee bedsteden. In de woonkeuken komen eveneens twee bedsteden, waarvoor gordijnen, die naar de deel zijn uitgebouwd. De eerste jaren na de nieuwbouw veranderd er weinig aan de boerderij. Alles, inclusief de gebinten zijn nieuw. De mogelijkheid om in het begin van de twintiger jaren op het lichtnet aangesloten te worden werd door de toenmalige eigenaar, bewoner Albert Nijland afgeslagen. In 1935 werd de rechter zijgevel van de boerderij uitgebouwd. In de plaats van de twee bedsteden kwamen er twee slaapkamers. De boerderij werd nu ook op het elektriciteitsnet aangesloten. In 1958 werd het achterhuis vernieuwd en een spand (ca. 3,5 meter) langer gemaakt. De muren werden spouwmuren. Eerst toen ook werden de beide bedsteden in de keuken weggebroken. Er kwam een keuken en een opkamer en op de zolder twee slaapkamers. De oude hoofdingang in de voorgevel werd in 1962 verplaatst naar de zijgevel. Ook werd toen een grote keuken en een slaapkamer gerealiseerd evenals een nieuwe wc. Plannen om de boerderij tot woonhuis te verbouwen werden echter door omstandigheden nooit uitgevoerd.

In de Graafschapbode van 30 november 1934 is een aardig artikel gewijd aan de honderdste verjaardag van Berend Hendrik Nijland. Berend verhaalt hier onder andere in dat zijn vrouw Jenneken Wassink in haar jeugd met wel 150 a 200 schapen over de heide zwierf. Berend was eenendertig en Jenneken negentien toen ze trouwden. “Toen noemden ze mij een olden knapzak en nu heb ik Jenneken al tien jaar overleefd.” Hoe het van een koe kwam op twee, enz. Voor de os, die de ploeg moest trekken kwam het op een paard. Berend was specialist in het africhten van jongen ossen. Hij hield ze een paar maanden, leerde ze het klappen van de zweep en dan ging het naar de Lichtenvoordse markt en werd er een winst gemaakt van 20 of 30 gulden en dat was een gebeurtenis. Later bracht de boterfabriek geld op tafel. De kunstmest bracht de mogelijkheid van breder hei-ontginning. Zijn arbeid lag bij het Pinsel op het Zelhemse Zand: grond-ommaken, driekwart tot een meter diep, voor 25 tot 30 centen per dag. En als de avond viel, stapten Nieveld en Roons moe van de arbeid naar huis, gebogen onder een stobbe, die thuis midden in de gloeiende plaggen op de haard werd gezet. Een schaarse maaltijd en dan naar bed tot de volgende morgen 1 of 2 uur, want dan moest er gedorst worden bij een of andere grote boer, om er voor 8 uur nog een dubbeltje en een pannekoek bij te verdienen. Waar nu de trein loopt van Zutphen naar Winterswijk hebben ze bomen gehakt. Ze stapten van de Veldhoek naar de Kooier onder Borculo, bij het Leo-gesticht, als het nog donker was, verdienden daar 30 cent en liepen in de avond de twee uren terug als het weer donker was aldus het artikel in de krant.

Bouw:

1881 afgebrand, herbouw

1951 verbouw wagenloods

1956 uitbreken bedsteden, uitbouw linker zijgevel, buitenmuren woonhuis vernieuwd. Bouw keuken en opkamer. Twee slaapkamers op de zolder. Achterhuis ruim vier meter verlengd

1959 verbouw schuur

1962 hoofdingang in de voorgevel verplaatst naar zijgevel. Grote keuken, slaapkamer en nieuwe wc gebouwd.

1966 nieuwe graanschuur met varkensstallen

1972 douche

Eigenaren:

O.17

1650 Evert op het Nieuwe Land

1806 Hendrik Horstman en zijn vrouw Aaltje Nijland en hun kinderen Janna en Arend Horstman van D.12 verkopen 1/12 deel van het goed het Nieuwe Nijland aan Hendrikus Nijland

voor de som van f. 55,-.(Bron: RA 825 1806 4 april)

1810 Hendrikus Nijland  
1830 Gerrit Nijland  
1843 Willem Nijland  
1866 Berend Hendrik Nijland  
1879 Berend Hendrik Nijland  
1910 Albert Jan Nijland op Beumer  
1952 Jan Willem en Berend H. Nijland op Beumer

bewoners 1650

Evert op het Nijeland

Jan Everts zoon van Evert Tr.1677 met

Berntjen Bernts d.v.Bernt Egginck uit Drempt  
kinderen

Griete Everts of Nijeland geb.--- naar F.19 1703

Evert Everts of Nijeland geb.1678 Ruurlo overl.

Evert Everts of Nijeland geb.1885 Ruuro

Berent Everts of Nijeland geb.1690 Ruurlo

vader Jan overl.Berentjen hertr.1693 met

Henrick Teunissen z.v.Teunis Elferinkkamp Hengelo( Beumer)

Jan Teunissen of Beumer geb.17-- Ruurlo naar O.27

moeder Berentjen overl.Hendrik hertr.1723 met

Harmina ten Arve geb.1698 Ruurlo van G.5

geen kinderen ca.1738 komt bij inwonen zuster van Harmina

Jenneken ten Arve geb.1700 Ruurlo met onechte zoon

Garrit ten Arve geb.1722 Ruurlo

Garrit Tr.in 1743 met

Grietjen Cremers d.v. Hendrik Cremer

kinderen heeten Nijeland of Beumer of Nieuweland

Aaltjen Nieuweland geb.1744 Ruurlo naar D.12 1777

Hendrik Nieuweland geb.1751 Ruurlo

Hendricus Nieuweland geb.1755 Ruurlo

Grietjen Nieuweland geb.1758 Ruurlo

Garrit J Nieuweland geb.1759 Ruurlo

Harmina Nieuweland geb.1768 Ruurlo

zoon Hendricus Tr.1797 Met (R.A.824 21/3 1796)

(R.A.823 24/3 1784 R.A.824 16/6 1792)

Maria Assink geb. Delden (Ov)

kinderen

Gerrit Jan Nijland geb.1787 Ruurlo

Berend H Nijland geb.1789 Ruurlo

Arend Jan Nijland geb.1791 Ruurlo

Aaltjen Nijland geb.1793 Ruurlo

vader Hendricus overl.in 1817,moeder Maria in 1824

zoon Garrit Jan Tr.1814 met

Gerritjen Haverkamp geb.1791 Ruurlo van O.29

kinderen

Gerritjen Nijland geb.1815 Ruurlo

Berentjen Nijland geb.1820 Ruurlo naar O.16

Garrit Nijland geb.1824 Ruurlo naar I.25 1857  
moeder Gerritjen overl.in 1824,Gerrit J hertr.in 1925 met  
Engele Visschers geb.1799 Ruurlo  
van O.26 vader van Engele Lammert Visschers overl.1855  
kinderen

Manus Nijland geb.1826 Ruurlo naar Koekamp Varsseel

Willem Nijland geb.1830 Ruurlo naar O.35

Berend H Nijland geb.1834 Ruurlo

Arend Jan Nijland geb.1838 Ruurlo naar N.8 1860

Lambertus Nijland geb.1843 Ruurlo naar N.16

vader Garrit J overl.in 1849,moeder Engele in 1878

zoon Berend H Tr.met

Jenneken Wassink geb.1846 Ruurlo van O.4 1865

kinderen

Garritjen Nijland geb.1866 Ruurlo

Hendrikus Nijland geb.1868 Ruurlo naar Borculo 1893

Anna H Nijland geb.1870 Ruurlo naar H.20 1897

Engelina Nijland geb.1871 Ruurlo overl.1878

Engelina Nijland geb.187- Ruurlo naar Zutphen 1883

Albert J G Nijland geb.1880 Ruurlo

Berendina Nijland geb.1884 Ruurlo naar Vorden 1905

MNaria Nijland geb.1876 Ruurlo naar Neede 1901

moeder Jenneken overl.in 1925

zoon Albert J G Tr.in 1904 met

Henders Hakken geb.1882 Ruurlo van N.7

Kinderen

Jenneken Nijland geb.1911 Ruurlo

Jan W Nijland geb.1912 Ruurlo

Berend H Nijland geb.1915 Ruurlo overl. 1916

Anna H Nijland geb.1919 Ruurlo

Berend H Nijland geb.1921 Ruurlo

inwoners vanaf 1797 tot 1825

1797

Roelof Hogeslag geb.--- Vorden met vrouw

Teune Sieverink geb.1778 Ruurlo van O.5

kinderen

Berendina Hogeslag geb.1787 Ruurlo

Janna Hogeslag geb.1800 Ruurlo

Teuntjen Hogeslag geb.1804 Ruurlo

Willementjen Hogeslag geb.1806 Ruurlo

Elizabeth Hogeslag geb.1809 Ruurlo

Fam. vertrekt naar A.26 in 1810

nieuwe bewoners 1819

Jan Boonk geb.1793 Neede met vrouw

Essele Dijkman geb.1789 Ruurlo

kinderen

Jenneken Boonk geb.1820 Ruurlo

Garrit J Boonk geb.1822 Ruurlo  
Willem Boonk geb.1825 Ruurlo  
Fam. boonk vertrekt in 1825 naar E.1